

ДОГОВОР № \_\_\_\_\\_\\_\\_  
теплоснабжения

г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ООО «ЕвроСибЭнерго-Кубань»**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем «Потребитель», Паспорт № \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор теплоснабжения (далее - договор) о нижеследующем:

**Термины и определения, используемые в настоящем Договоре.**

Стороны договорились применять используемые в настоящем Договоре термины, соответствующие действующему законодательству РФ, в том числе, федеральному закону № 190-ФЗ от 27.07.2010г «О теплоснабжении», а также термины в следующем значении:

**Потребитель** – лицо, приобретающее по настоящему Договору тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках.

**Субабонент** - лицо, указанное в Приложении № 2 к настоящему договору, у которого потребляющие тепловую энергию, объекты (потребляющие установки), в установленном порядке присоединены к тепловым сетям Потребителя, и пользующееся энергоресурсами на основании договора с Потребителем.

**Прочие потребители** - лица, у которых потребляющие тепловую энергию объекты (потребляющие установки), в установленном порядке присоединены к тепловым сетям Потребителя, имеющие прямые договоры теплоснабжения с Теплоснабжающей организацией.

**Теплоснабжающая организация** - Теплоснабжающая организация, оказывающая Теплоснабжающей организации услуги по передаче тепловой энергии на основании заключенного договора оказания соответствующих услуг.

**1. Предмет Договора.**

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию в точки поставки, указанные в договоре, через тепловые сети, а Потребитель обязуется принимать в указанных точках поставки тепловую энергию и оплачивать принятую тепловую энергию на условиях, определяемых настоящим договором.

1.2. Договорной (плановой) объем поставляемой тепловой энергии согласован Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Перечень объектов Потребителя, потребляющих тепловую энергию, величины тепловых нагрузок (мощности) по объектам указаны в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.4. Точки поставки тепловой энергии по договору устанавливаются на границах балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей Потребителя с Теплоснабжающей организацией на основании Актов разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности за обслуживание) сетей или на границе с сетями лиц, не оказывающих услуг по передаче тепловой энергии, задействованными в передаче энергоресурсов Потребителю (Приложение № 5). При отсутствии документов, свидетельствующих о надлежащем оформлении границ балансовой принадлежности, такие границы устанавливаются в соответствии с нормами действующего законодательства.

Точки поставки на объектах Потребителя, расположенных в многоквартирных домах, устанавливаются на границе эксплуатационной ответственности сетей многоквартирного дома с сетями Теплоснабжающей организации или с сетями лиц, не оказывающих услуг по передаче тепловой энергии, задействованными в передаче тепловой энергии в многоквартирный дом.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:**

2.1.1. Обеспечить в течение отопительного периода подачу Потребителю тепловой энергии в точки поставки на объекты Потребителя в количестве и с мощностью, указанными в Приложениях № 1 и № 2 договора, с обеспечением качества, соответствующего требованиям действующего законодательства и режимом потребления в соответствии с Приложением № 13 и п.2.2.3 договора.

При самостоятельном приготовлении Потребителем горячей воды с использованием оборудования, расположенного в границах эксплуатационной ответственности Потребителя, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения, Потребителю устанавливается следующий режим потребления тепловой энергии – бесперебойное круглосуточное обеспечение подачи тепловой энергии в течение года с параметрами по качеству, температуре и давлению согласно действующему законодательству и проектным решениям и(или) иным техническим документам, за исключением 14 календарных дней на планово-предупредительный ремонт в межотопительный период.

2.1.2. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и с правилами организации теплоснабжения.

2.1.3. Производить корректировку договорного (планового) объема потребления тепловой энергии по письменному заявлению Потребителя, направленному в Теплоснабжающую организацию не менее чем за 90 дней до начала предстоящего года.

Корректировка считается принятой, если Потребителю направляется письменное уведомление о согласовании договорного (планового) объема или возвращается один экземпляр письма с согласовательной визой уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации.

2.1.4. Ежемесячно определять объем переданной - принятой тепловой энергии в соответствии с разделом 3 настоящего договора. На основании расчетов, произведенных в соответствии с условиями настоящего договора, составлять в двух экземплярах Акт об объеме переданного-принятого энергоносителя по форме Приложения № 4.

2.1.5. В срок, указанный в Приложении № 3 к настоящему договору, выдавать полномочному представителю Потребителя под роспись для рассмотрения и согласования в течение 3-х рабочих дней документы на оплату энергоресурсов: акт об объеме переданного-принятого энергоносителя в согласованной Приложением № 4 форме в двух экземплярах и счет-фактуру.

2.1.6. Согласовывать изменение тепловых нагрузок (величин мощности), указанных в Приложении № 2 к договору, в связи с изменением схем теплоснабжения, замену вводных шайб, сужающих устройств, сопл элеваторных устройств по факту их оформления Теплоснабжающей организацией (в части объектов, расположенных в многоквартирных домах и подключенных к внутридомовым сетям, необходимо согласование организации, обслуживающей внутридомовые сети, изменение тепловых нагрузок производится по факту изменения тепловой нагрузки по многоквартирному дому в целом).

2.1.7. Извещать Потребителя, самостоятельно приготавливающего горячую воду с использованием оборудования, расположенного в границах эксплуатационной ответственности Потребителя, о планово-предупредительном ремонте не менее, чем за 15 дней до его начала.

## **2.2. Потребитель обязуется:**

2.2.1. Оплачивать потребленную тепловую энергию за расчетный период (месяц) в порядке, установленном Приложением № 3 договора.

2.2.2. Потреблять тепловую энергию в количестве и с тепловыми нагрузками, указанными в Приложениях № 1 и № 2 договора.

2.2.3. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления тепловой энергии, величины мощности, указанные в Приложении № 2. Обеспечить в системе отопления:

- а) расход сетевой воды не более расчетного значения 0,07 м<sup>3</sup>/час;
- б) норму утечки сетевой воды не более 0,0003 м<sup>3</sup>/час;
- в) среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 5% от установленного норматива температуры обратной сетевой воды для соответствующей температуры подающей сетевой воды (Приложение № 13).

2.2.4. Обеспечить прием и учет тепловой энергии в точках поставки, с помощью узла учета, отвечающего требованиям действующего законодательства и принятого для коммерческих расчетов путем составления акта и установки пломб Теплоснабжающей организации. На объектах, расположенных в многоквартирных домах учет тепловой энергии должен быть обеспечен в точке присоединения сетей Потребителя к сетям многоквартирного дома (при наличии технической возможности).

Технические данные приборов учета, принятых для коммерческих расчетов на дату заключения настоящего договора, и места их расположения указаны в Приложении № 9 к Договору.

2.2.5. Обеспечить за свой счет замену и поверку приборов и средств учета в установленные для эксплуатации приборов сроки или при их неисправности. Замену осуществлять по согласованию с Теплоснабжающей организацией и в присутствии ее представителя.

Устанавливать приборы и средства учета тепловой энергии по проекту, выполненному в соответствии с действующим законодательством РФ и согласованному с Теплоснабжающей организацией.

2.2.6. До начала проведения любого вида работ, связанных с изменением или нарушением коммерческого узла учета, целостности пломб на нем:

- письменно известить об этом Теплоснабжающую организацию не менее чем за 5 рабочих дней до их начала, указав при этом время начала и продолжительности работ;
- производить такие работы после получения разрешения от Теплоснабжающей организации. При невыполнении указанного требования, прибор учета признается не расчетным с даты последней проверки;
- восстановить учет тепловой энергии в период, не превышающий 30 календарных дней.

Период восстановления учета может быть продлен Теплоснабжающей организацией по письменному обращению Потребителя при наличии у последнего объективных причин, препятствующих своевременному восстановлению узла учета.

2.2.7. Принимать и учитывать тепловую энергию, поставляемую Теплоснабжающей организацией для приготовления горячей воды, а также холодную воду, подаваемую водоснабжающей организацией, на объекты, принадлежащие Потребителю.

2.2.8. Обеспечить обслуживание принадлежащих Потребителю систем теплоснабжения подготовленным персоналом требуемой квалификации.

2.2.9. Назначить приказом по организации ответственного исполнителя с указанием контактных телефонов, факсов, адресов электронной почты (п.9.4 настоящего Договора):

а) за техническое состояние и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей, имеющего соответствующее удостоверение ВОУ Ростехнадзора.

б) имеющего право ведения оперативных переговоров и обеспечивающего связь с Теплоснабжающей организацией по согласованию вопросов, связанных с исполнением настоящего договора в целом.

Копию приказа предоставить в Теплоснабжающую организацию.

При смене ответственного исполнителя и/или телефона, по которому осуществляется связь, Потребитель обязан немедленно известить об этом Теплоснабжающую организацию в письменной форме.

2.2.10. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатируемых объектов теплового хозяйства: сетей, теплопотребляющих установок, оборудования, приборов учета и установленных на них пломб. Содержать свои тепловые сети и теплопотребляющие установки в технически исправном состоянии в соответствии с проектом.

При выявлении фактов неисправности тепловых сетей и теплопотребляющих энергоустановок, возникновения недопустимых условий эксплуатации, при выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета, или установленных на них пломб, в суточный срок письменно известить об этом Теплоснабжающую организацию.

Об авариях, иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при использовании тепловой энергии, немедленно извещать Теплоснабжающую организацию по телефону № тел. \_\_\_\_\_.

2.2.11. Вести эксплуатацию систем теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством, в том числе, но не исключительно «Правилами коммерческого учета тепловой энергии теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115.

2.2.12. Ежегодно в соответствии с условиями и порядком пуска отопления, изложенными в Приложении № 6 к настоящему договору:

- проводить за свой счет ремонт и наладку контрольно-измерительных приборов, ограничительных устройств и наружных тепловых сетей, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя;
- проводить гидропневматическую промывку и гидравлические испытания систем теплопотребления.

2.2.13. Ликвидировать с видимым разрывом перемычки систем отопления с системами горячего или холодного водоснабжения, выполненные для проведения гидравлических испытаний и промывки системы отопления;

2.2.14. После проведения работ, указанных п.п.2.2.12, 2.2.13 настоящего Договора и в срок до начала нового отопительного периода, но не позднее 15 сентября сдать внутреннюю систему и наружные тепловые сети по акту гидравлических испытаний и акту готовности к работе в зимних условиях (Приложение № 7). Действительным является акт, подписанный уполномоченными лицами Сторон.

В части объектов, расположенных в многоквартирных домах и подключенных непосредственно к внутридомовым сетям отопления, подтверждением работ может являться копия оформленного акта гидравлических испытаний многоквартирного дома, выданная домоуправляющей компанией.

2.2.15. Ежедневно, в одно и то же время суток, фиксировать показания приборов учета. Ежемесячно снимать показания прибора учета 10 и 25 числа, заносить полученные показания в журнал учета показаний приборов учета, обеспечивать сохранность информации о показаниях приборов учета в течение не менее 3 лет. Ежемесячно предоставлять данные о показаниях приборов учета Теплоснабжающей организации в следующем порядке:

- передавать данные на электронный адрес ответственного лица по договору со стороны теплоснабжающей организации, указанный в п.9.5 настоящего договора в формате файлов Microsoft Office Excel в соответствии с формой Приложения №12 к договору не позднее 26 числа расчетного месяца;

- переданные по электронной почте или факсу данные подтверждать в виде письменного отчета за подписью уполномоченного лица не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, через нарочного или почтой заказным письмом по адресу: 143985, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Безымянная, 7;

- в случае если формат данных, передаваемых Потребителем в Теплоснабжающую организацию на электронный адрес ответственного лица по настоящему договору (п.9.5 Договора), будет соответствовать форме Приложения №12 к Договору, то подтверждение Потребителем отчетов о показаниях приборов учета путем направления их в письменной форме в Теплоснабжающую организацию не требуется. При этом в случае наличия несоответствия формата данных вышеуказанным требованиям, а также ошибочных или неполных данных, направленных представителем Потребителя, на его исходящий адрес будет направлено соответствующее сообщение от Теплоснабжающей организации. Если обнаруженные несоответствия предлагаемому формату не будут устранены, то переданные по электронной почте данные необходимо подтвердить в виде письменного отчета за подписью уполномоченного лица не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, через нарочного или почтой заказным письмом по адресу: 143985, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Безымянная, 7.

2.2.16. В течение трех рабочих дней с момента получения согласовывать, подписывать и предоставлять в Теплоснабжающую организацию акт об объеме переданного-принятого энергоносителя. Право подписания актов имеет руководитель предприятия, лицо, назначенное приказом, либо действующее по доверенности.

2.2.17. Соблюдать установленные настоящим договором величины тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией изменение величины мощности (нагрузок), изменение в схемах теплоснабжения, замену вводных шайб, сужающих устройств, сопл элеваторных устройств (в части объектов, расположенных в многоквартирных домах и подключенных к внутридомовым сетям, необходимо согласование организации, обслуживающей внутридомовые сети. Изменение тепловых нагрузок производится по факту изменения тепловой нагрузки по многоквартирному дому в целом). Изменение диаметров сужающих устройств производится персоналом Теплоснабжающей организации на безвозмездной основе.

Изменение расчетных величин мощности (тепловых нагрузок) Потребителя производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

2.2.18. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией подключение новых объектов теплопотребления к тепловым сетям Потребителя. Согласованием признается внесение соответствующих изменений в настоящий договор или заключение иного договора (договора на новый объект) после выполнения установленных законодательством процедур технологического подключения. Подключение новых объектов без согласования признается бездоговорным потреблением Потребителя (в части объектов, расположенных в многоквартирных домах и подключенных к внутридомовым сетям, необходимо согласование организации, обслуживающей внутридомовые сети).

2.2.19. Выполнять указания Теплоснабжающей организации, направленные на введение ограничения режима потребления тепловой энергии в случаях аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем теплоснабжения, а также в иных установленных законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора случаях.

2.2.20. Принимать необходимые меры для снижения размера возникающих у Потребителя, его Субабонентов и Прочих потребителей убытков, вызванных введением Теплоснабжающей организацией мер ограничения или отключения тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.21. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации для исполнения своих обязанностей и реализации своих прав, согласованных настоящим договором и установленных законодательством, к объектам теплоснабжения, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Потребителя для осуществления в рабочее время (в аварийных ситуациях - круглосуточно):

- контроля за соблюдением установленных режимов потребления и согласованных объемов потребления тепловой энергии;
- контроля за соблюдением установленного порядка подключения объектов к сетям Потребителя;
- замеров по определению качества тепловой энергии;
- мероприятий по прекращению подачи тепловой энергии, в связи с нарушением Потребителем (или его Субабонентом) условий Договора;
- контрольных проверок расчетных приборов учета;
- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб, снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;
- проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Теплоснабжающей организации.

Потребитель обеспечивает беспрепятственный доступ к приборам учета и теплоснабжающим установкам уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации после предварительного оповещения о дате и времени посещения Потребителя.

По требованию Теплоснабжающей организации Потребитель обязан обеспечить доступ не более чем в течение 3-х рабочих дней со дня предварительного оповещения. Уполномоченные представители Теплоснабжающей организации допускаются к приборам учета и теплоснабжающим установкам при наличии служебного удостоверения. По итогам осуществления мероприятий, указанных в настоящем пункте договора, составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом 1 экземпляр акта должен быть вручен Потребителю не позднее 3 дней со дня его составления.

2.2.22. Возмещать Теплоснабжающей организации затраты, связанные с прекращением (ограничением) и возобновлением подачи тепловой энергии по заявлению Потребителя, а также затраты по прекращению, возобновлению подачи, вызванные несоблюдением Потребителем условий данного договора. Величина затрат определяется калькуляцией Теплоснабжающей организации.

2.2.23. В срок не менее чем за 30 календарных дней письменно направить в Теплоснабжающую организацию информацию о проведении планового, текущего и капитального ремонта теплоснабжающих установок, тепловых сетей Потребителя.

В срок не менее чем за 7 рабочих дней, направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на отключение тепловой энергии в связи с проведением ремонтно-профилактических работ в своих тепловых установках, требующих отключения оборудования на границе балансовой принадлежности с Теплоснабжающей организацией, а также при желании Потребителя отключить отопление до окончания отопительного сезона.

2.2.24. Определить и оформить по всем объектам потребления тепловой энергии Потребителя границы эксплуатационной ответственности своих тепловых сетей с сетями Теплоснабжающей организации. Границы устанавливаются двухсторонними актами разграничения эксплуатационной ответственности, подписанными полномочными представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя (при отсутствии таких актов на момент заключения договора).

В части объектов, расположенных в многоквартирных жилых домах, Потребителем определяются и оформляются акты разграничения эксплуатационной ответственности по обслуживанию сетей между Потребителем и организацией, обслуживающей внутридомовые сети с указанием в акте точки присоединения сетей Потребителя к внутридомовым сетям.

При выявлении Потребителем в процессе согласования границ бесхозных сетей, задействованных в передаче тепловой энергии Потребителю, письменно уведомить об этом соответствующую районную администрацию и Теплоснабжающую организацию.

2.2.25. При отсутствии (утрате) технической документации, подтверждающей надлежащее подключение к тепловым сетям Теплоснабжающей организации, Потребитель обращается в Теплоснабжающую организацию для оформления факта надлежащего присоединения в виде акта о фактическом технологическом присоединении к сетям Теплоснабжающей организации.

2.2.26. Подписать Инструкцию об оперативных взаимоотношениях с Теплоснабжающей организацией и обеспечить исполнение указанной инструкции.

2.2.27. Не допускать затопления подвальных и полуподвальных помещений, через которые проходят трубопроводы Потребителя, осуществлять гидроизоляцию полов подвальных и полуподвальных помещений и герметизацию вводов инженерных коммуникаций в данные помещения в пределах границ эксплуатационной ответственности Потребителя.

2.2.28. Оплачивать Теплоснабжающей организации объемы бездоговорного потребления по тарифам, установленным на дату выявления.

2.2.29. Ежегодно в письменном виде за подписью руководителя (или лица, действующего по доверенности) заявлять Теплоснабжающей организации договорной (плановый) объем потребления тепловой энергии в срок до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка тепловой энергии. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

### **2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:**

2.3.1. Осуществлять контроль за:

а) состоянием приборов коммерческого учета тепловой энергии, наличием и целостностью контрольных пломб на приборах учета и правильностью предоставления Потребителем сведений о потреблении тепловой энергии. В случае

выявления фактов невыполнения требований п. 2.2.4, 2.2.5 договора составлять акт и производить на его основании расчеты в соответствии с п. 3.3 Договора;

б) правильностью учета потребляемой тепловой энергии и наличием утечек (потерь) в теплопотребляющем оборудовании Потребителя, при выявлении представителем Теплоснабжающей организации факта недостоверности предоставленных данных, наличия утечек, составлять соответствующий акт и использовать его для расчетов фактического объема потребления тепловой энергии.

в) соблюдением Потребителем установленных настоящим Договором режимов теплопотребления с составлением акта контрольной проверки системы теплопотребления (Приложение № 14 к договору).

г) выполнением Потребителем полного или частичного ограничения режима потребления тепловой энергии, введенного Теплоснабжающей организацией.

2.3.2. Не чаще чем один раз в квартал проводить проверки наличия/отсутствия самовольно присоединенных к тепловым сетям Потребителя, Теплоснабжающей организации и внутридомовым сетям установок, потребляющих тепловую энергию, в целях выявления бездоговорного потребления, и требовать с Потребителя, в случае выявления, возмещения стоимости бездоговорного потребления тепловой энергии.

2.3.2.1. При выявлении бездоговорного потребления составить акт в порядке, указанном в Приложении № 8 к настоящему договору, и производить на его основании расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии и его стоимости.

2.3.2.2. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, но не более чем за три года.

2.3.2.3. Стоимость тепловой энергии, полученной в результате бездоговорного потребления, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию для соответствующей категории потребителей с учетом стоимости услуг по передаче. Расчет бездоговорного потребления производится по максимальной тепловой нагрузке (мощности) с корректировкой по фактической среднемесячной температуре наружного воздуха на период перерасчета.

2.3.2.4. Стоимость тепловой энергии, полученной в результате бездоговорного потребления, подлежит оплате Потребителем в 15-дневный срок с момента получения соответствующего требования Теплоснабжающей организации. В случае неоплаты в срок, Теплоснабжающая организация вправе взыскать с потребителя убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, полученной в результате бездоговорного потребления.

2.3.3. Ввести ограничение/прекращение подачи тепловой энергии в установленном законодательством порядке в соответствии с Приложением № 11 к договору.

2.3.4. Возобновить подачу тепловой энергии Потребителю, отключенному за нарушение Потребителем условий настоящего Договора (в том числе за задолженность по оплате) согласно пунктам 1.1.1-1.1.5 Приложения № 11 к настоящему Договору, после устранения Потребителем указанных нарушений и оплаты Потребителем затрат в соответствии с п.2.2.22. договора.

2.3.5. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более, чем на 5% от температуры обратной сетевой воды для соответствующей температуры подающей сетевой воды, организовывать комиссионное обследование работы отопительной системы Потребителя совместно с Теплоснабжающей организацией, и выдавать предписание об устранении выявленных в ходе обследования нарушениях (в части объектов, расположенных в многоквартирных жилых домах в обследовании участвует организация, обслуживающая внутридомовые сети).

2.3.6. В случае полного или частичного невыполнения условий настоящего договора по вине Потребителя Теплоснабжающая организация вправе требовать у него соответствующего возмещения убытков.

#### **2.4. Потребитель имеет право:**

2.4.1. Не менее чем за 90 дней до окончания срока действия настоящего договора направить заявку на корректировку заявленного объема потребления тепловой энергии на предстоящий год.

2.4.2. При аварийном прекращении подачи тепловой энергии получить информацию о причинах отключения по телефону: № \_\_\_\_\_.

2.4.3. После согласования с Теплоснабжающей организацией:

- подключать к своим сетям Субабонентов;

- производить замену вводных шайб, сужающих устройств, сопл элеваторных устройств (в части объектов, расположенных в многоквартирных домах и подключенных к внутридомовым сетям, необходимо согласование организации, обслуживающей внутридомовые сети);

2.4.4. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимом отпуска тепловой энергии, а также расчетов за тепловую энергию.

2.4.5. Отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в том числе при заключении договора с иным владельцем источника тепловой энергии при условии соблюдения Потребителем требований пунктов 29-32 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808.

#### **2.5. Стороны обязуются:**

В 5-и дневный срок с момента внесения изменений или введения процедур в установленном законом порядке предоставлять другой Стороне Договора документально подтвержденную информацию в случаях:

- изменения прав собственности и других вещных прав на имущество, влияющее на исполнение договора, или изменения границ балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей, присоединенных к сетям Теплоснабжающей организации;

- изменения тепловой мощности;

- введения одной из процедур банкротства;

- изменения банковских реквизитов, адреса или наименования;

- изменения профиля деятельности;

- ввода в эксплуатацию нового теплопотребляющего оборудования;
- о предстоящей ликвидации либо реорганизации, а также в других случаях, влияющих на надлежащее исполнение Договора, в том числе об изменении лица, имеющего право подписи договора.

### 3. Тарифы, порядок учета и сумма договора

3.1. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются государственными органами, осуществляющими регулирование тарифов, и вводятся в действие с момента, указанного в законодательных и нормативных актах.

3.1.1. Стоимость договорного (планового) объема тепловой энергии по настоящему договору ориентировочно составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек), в том числе НДС \_\_\_\_\_ руб. Ставка НДС применяется в соответствии с действующей редакцией Налогового кодекса.

3.1.2. В соответствии с решениями Комитетом по ценам и тарифам Московской области на момент заключения договора установлены и введены в действие следующие тарифы на тепловую энергию:

Период	с __ января по __ июня 20__г.	с __ июля по __ декабря 20__г.
одноставочный тариф на тепловую энергию в горячей воде для потребителей от сетей, руб./Гкал без НДС		

В случае изменения тарифов, стоимость по Договору определяется исходя из вновь утвержденных тарифов. Новые тарифы применяются Теплоснабжающей организацией при расчетах с Потребителем с даты введения их в действие. Изменение тарифов не требует переоформления Договора.

3.2. Фактический объем потребления тепловой энергии определяется на основании показаний коммерческих приборов учета, перечисленных в Приложении № 9. Снятие показаний производит Потребитель и предоставляет данные о показаниях приборов учета в Теплоснабжающую организацию в порядке, предусмотренном п.2.2.15 настоящего Договора.

3.3. При нарушении сроков представления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет количества тепловой энергии, теплоносителя по тепловой нагрузке.

3.4. Для отдельно стоящих объектов и встроенно-пристроенных помещений, не имеющих подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов, объем потребления тепловой энергии определяется:

3.4.1. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

3.4.2. При отсутствии в точках учета приборов учета или не работы приборов учета более 15 суток расчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем. Расчет основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период. В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанное в Приложении № 2 к настоящему договору.

3.5. В случае если объект является встроенным в многоквартирный дом (пристроенным с единой с домом системой теплопотребления) при определении размера потребленной тепловой энергии на отопление и способа осуществления оплаты за отопление применяются «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 (далее Правила №354), согласно которым:

3.5.1. При отсутствии коллективного(общедомового) прибора учета в многоквартирном доме, размер платы за коммунальную услугу по отоплению за расчетный период определяется исходя из установленных уполномоченным органом государственной власти субъекта РФ нормативов, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством - с применением повышающего коэффициента.

3.5.2. На момент заключения договора установлен способ оплаты равномерно в течение календарного года, а в дальнейшем способ оплаты за отопление (в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года) устанавливается (изменяется) решением Правительства Московской области.

3.6. При установке индивидуальных приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) тепловых сетей Потребителя и Теплоснабжающей организации, указанной в Приложении № 5, за исключением объектов Потребителя, подключенных к системам отопления многоквартирных домов после коллективного(общедомового) прибора учета, расчет объемов потребления тепловой энергии Потребителем производится с учетом потерь (Приложение № 10) на участке сети от границы раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей до места установки коммерческих узлов учета.

3.7. По окончании каждого месяца Стороны подписывают акт об объеме переданного-принятого энергоносителя по согласованной форме (Приложение № 4).

3.8. В случае если имеются основания сомневаться в достоверности показаний приборов учета, любая сторона договора вправе инициировать проверку комиссией функционирования узла учета с участием Теплоснабжающей организации и Потребителя. Результаты работы комиссии оформляются актом проверки функционирования узла учета.

При возникновении разногласий между сторонами договора по корректности показаний узла учета владделец узла учета по требованию другой стороны договора в течение 15 дней со дня обращения организует внеочередную поверку приборов учета, входящих в состав узла учета, с участием представителя Теплоснабжающей организации и Потребителя.

В случае подтверждения правильности показаний приборов учета, затраты на внеочередную поверку несет сторона договора, потребовавшая проведения внеочередной поверки. В случае обнаружения факта недостоверности показаний приборов учета, затраты несет владделец узла учета.

3.9. При наличии разногласий Сторона, не согласная с определением объема потребленной тепловой энергии, заявляет об этом путем отражения в акте своего особого мнения и оставляет за собой право обратиться в Арбитражный суд Нижегородской области. До устранения разногласий путем переговоров или принятия решения судом, объем фактического потребления тепловой энергии, принимается равным договорному (плановому) объёму, указанному в Приложении 1 договора.

3.10. Стороны подписывают акт сверки расчетов за потребленную тепловую энергию в порядке, установленном п.9 Приложения № 3 к настоящему договору.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Потребителя за состояние и обслуживание объектов теплового хозяйства определяется актом разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей Потребителя и Теплоснабжающей организации. В части объектов Потребителя, расположенных в многоквартирных жилых домах, такая ответственность определяется актом разграничения эксплуатационной ответственности по обслуживанию сетей Потребителя с внутридомовыми сетями, согласованным с организацией, обслуживающей внутридомовые сети.

4.3 В случае нарушения сроков оплаты за тепловую энергию (несвоевременной и (или) неполной оплаты), установленных в Приложении №3 к настоящему договору, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, а именно:

- до 18-го числа месяца, за который осуществляется оплата;
  - до последнего числа расчетного месяца;
  - до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата,
- Теплоснабжающая организация вправе:

а) начислить пени за нарушение каждого вышеуказанного установленного договором срока расчета за тепловую энергию, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты;

б) в отношении помещений, расположенных в многоквартирных и жилых домах:

Начислить пени за нарушение каждого вышеуказанного установленного Договором срока расчета за тепловую энергию в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

в) ввести частичное и (или) полное ограничение режима потребления энергоресурса в порядке, предусмотренном Приложением № 11.

4.4. В случае установления факта бездоговорного потребления, в том числе самовольного подключения к сетям Теплоснабжающей организации, или внутридомовым сетям Потребитель несет ответственность в порядке, определенном пунктом 2.3.2. настоящего договора.

К бездоговорному потреблению в рамках настоящего договора приравнивается потребление энергоресурсов в случае установления факта умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний.

4.5. При превышении Потребителем расхода сетевой воды на подпитку тепловых сетей против установленных договором максимальных часовых значений, (установленных актом согласно Приложению № 8) Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации:

- объем утечки тепловой энергии;
- стоимость подпиточной сетевой воды.

Объем подпиточной сетевой воды определяется с момента обнаружения утечки до момента ликвидации утечки, исходя из расчетной скорости сетевой воды 1,2 м/с и диаметра утечки, который определяется Теплоснабжающей организацией и фиксируется в акте в присутствии представителя Потребителя.

4.6. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, рассчитывается в следующих случаях:

а) утечка, включая утечку на сетях потребителя до узла учета, выявлена и оформлена совместными документами (двусторонними актами);

б) величина утечки, зафиксированная водосчетчиком при подпитке независимых систем, превышает нормативную.

В этих случаях, величина утечки определяется как разность абсолютных значений измеренных величин без учета погрешностей.

4.7. При обнаружении в течение отопительного периода факта наличия у Потребителя перемычки (установленного актом согласно Приложению № 8), соединяющей систему отопления с системами горячего или холодного водоснабжения Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации дополнительно к объему, определенному в соответствии с разделом 3 договора, стоимость тепловой энергии, определенной по пропускной способности обнаруженной перемычки.

Количество тепловой энергии по пропускной способности обнаруженной перемычки определяется при круглосуточном теплоснабжении с начала отопительного периода.

Пропускная способность перемычки определяется исходя из расчетной скорости сетевой воды 1,2 м/с и диаметра перемычки, который определяется Теплоснабжающей и (или) Теплоснабжающей организацией и фиксируется в акте в присутствии представителя Потребителя.

4.8. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за убытки Потребителя, вызванные прекращением (ограничением) подачи тепловой энергии в связи с нарушением Потребителем обязательств по настоящему договору по его вине.

4.9. В случае прекращения поставки тепловой энергии, предусмотренной настоящим договором, по вине Теплоснабжающей организации, последняя обязана возместить Потребителю понесенные им убытки.

4.10. В случае прекращения поставки тепловой энергии, предусмотренных настоящим договором, по вине Потребителя, последний обязан возместить Теплоснабжающей организации фактически произведенные затраты.

4.11. При нарушении Потребителем режима потребления тепловой энергии, установленного настоящим договором, в том числе:

- превышении фактического объема потребления тепловой энергии над договорным (плановым) объемом потребления (Приложение № 1) исходя из величины тепловой нагрузки, указанной в Приложении № 2;

- отсутствии коммерческого учета тепловой энергии в случаях, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- в случае отказа в доступе к приборам учета и теплоснабжающим установкам;

Потребитель, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем потребления, превышающий объем, согласованный в Приложении № 1 (сверхдоговорного потребления), безучетного потребления, потребления с нарушением режима потребления, потребления в период с даты составления в установленном порядке акта о недопуске, с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

4.12. В случае нарушения Потребителем сроков, определенных пунктом 2.5. настоящего договора, Потребитель несет полную ответственность по обязательствам, определенным условиями договора, вплоть до даты расторжения настоящего договора, либо соответствующего изменения его условий.

4.13. В случае не заполнения Потребителем информации, предусмотренной пунктом 9.4 настоящего договора, Теплоснабжающая организация осуществляет взаимодействие по данному договору непосредственно с лицом, подписавшим настоящий договор.

## **5. Особые условия**

5.1. Сумма произведенного Потребителем платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства по настоящему договору полностью погашает прежде всего (ст.319 ГК РФ):

- 1) издержки Теплоснабжающей организации по получению исполнения п.2.2.22 настоящего договора (в случае применения меры отключения);

- 2) просроченную задолженность за потребленную тепловую энергию по настоящему договору.

5.2. Обязательства Потребителя по оплате потребленной тепловой энергии считаются надлежаще и полностью исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации и оплаты, предъявленных Теплоснабжающей организацией счетов-фактур в полном объеме.

5.3. В случае, если Потребитель не потребляет тепловую энергию (за исключением межотопительного периода), но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплоснабжающих установок от тепловой сети в целях возможности возобновить потребление тепловой энергии при возникновении такой необходимости, Теплоснабжающая организация устанавливает Потребителю плату за резервную мощность в порядке, установленном законодательством.

## **6. Заключение, изменение, расторжение Договора и срок его действия**

6.1. Настоящий договор вступает в действие после подписания его уполномоченными представителями Сторон и действует с \_\_\_.\_\_.20\_\_ по \_\_\_.\_\_.20\_\_ включительно.

6.2. Условия данного договора применяются к отношениям Сторон с \_\_\_.\_\_.20\_\_ и в случае более позднего подписания сторонами договора.

6.3. Настоящий договор считается продленным на срок в 1 год на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях. Таким образом договор может продлевать срок действия неограниченное количество раз.

6.4. Изменение положений настоящего договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами Дополнительных соглашений к договору, подписанных уполномоченными представителями Сторон и являющихся неотъемлемой частью договора. В отдельных случаях изменение договора производится Сторонами путем обмена письмами, уведомлениями, телеграммами. Все приложения и Дополнения являются неотъемлемой частью договора. Дополнение после подписания Сторонами вступает в силу с момента его регистрации Потребителем в уполномоченном органе.

6.5. Документы, переданные по факсимильной связи, имеют юридическую силу, что не освобождает Стороны от последующего предоставления друг другу оригиналов документов в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и обычаями делового оборота.

## 7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего договора. К таким событиям относятся: землетрясение, наводнение, взрыв, пожар, ураган, смерч, забастовки, военные действия, акты или действия властей, а также иные чрезвычайные непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть в момент заключения договора и избежать в процессе исполнения, не зависящие от воли Сторон и существенно влияющие на выполнение Сторонами своих обязательств по договору.

7.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

## 8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде по месту нахождения Теплоснабжающей организации.

8.2. Для разрешения споров Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок.

8.3. Претензии в связи с ненадлежащим выполнением Стороной своих обязательств должны быть заявлены Стороной в письменном виде и подписаны уполномоченными лицами. В претензии должны быть изложены требования и обстоятельства, на которых они основываются, сумма претензии, обоснованный расчет и перечень прилагаемых документов.

Претензии должны быть направлены Стороне любым способом, позволяющим подтвердить факт направления претензии. Претензионный порядок считается соблюденным, в том числе если претензия направлена по адресу Стороны, указанному в настоящем договоре.

8.4. Споры, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, могут быть переданы на разрешение суда по истечении пятнадцати календарных дней со дня направления претензии (требования).

## 9. Прочие условия

9.1. При исполнении настоящего договора в отношениях, не урегулированных им, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и другими нормативными актами, в т.ч. нормативными актами Московской области.

9.2. Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей Потребителя и Теплоснабжающей организации (Приложение 5).

9.3. Режим работы Потребителя:

одно-, двух-, трехсменный, число рабочих дней в неделе

9.4. На дату заключения ответственным лицом Потребителя по настоящему Договору является:

ФИО \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_.

9.5. На дату заключения ответственным лицом Теплоснабжающей организации по настоящему Договору является:  
ФИО: \_\_\_\_\_

Телефон/факс: тел. \_\_\_\_\_. Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_.

9.6. Данный Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

**ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Теплоснабжающая организация**      *ООО «ЕвроСибЭнерго-Кубань»*

Адрес                    *Россия, 352330, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск,  
ул. Октябрьская, дом 42, литер А, помещение 54  
Россия, 143985, Московская обл., г. Балашиха, ул. Безымянная (мкр. Савино), д. 7.*

*Получатель: Обособленное подразделение ООО «ЕвроСибЭнерго-Кубань» по городу Балашиха*

Р/с                        *40702810342000040961 в Волго-Вятском Банке ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород*

К/с                        *30101810900000000603*

БИК                      *042202603*      ИНН      *2373002188*      КПП                      *237301001*

**Потребитель**

Адрес

Р/с

К/с

БИК

ОКПО

КПП

ИНН

**Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:**

1. Плановый объем отпуска тепловой энергии.
2. Перечень объектов теплоснабжения.
3. Порядок расчетов.
4. Форма акта об объеме переданного-принятого энергоносителя.
5. Акт разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей и (или) схема теплоснабжения.
6. Условия и порядок пуска отопления.
7. Форма Акта готовности объекта к зиме.
8. Порядок активирования факта бездоговорного использования тепловой энергии.
9. Перечень приборов учета.
10. Расчет нормативных тепловых потерь.
11. Порядок ограничения или прекращения подачи тепловой энергии.
12. Форма предоставления показаний приборов учета.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Теплоснабжающая организация

Потребитель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ДОГОВОРНОЙ ОБЪЕМ ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

период	Объем отпуска, Гкал
Январь	
Февраль	
Март	
<b>1 квартал</b>	
Апрель	
Май	
Июнь	
<b>2 квартал</b>	
Июль	
Август	
Сентябрь	
<b>3 квартал</b>	
Октябрь	
Ноябрь	
Декабрь	
<b>4 квартал</b>	
<b>Итого</b>	

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Теплоснабжающая организация**

**Потребитель**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Перечень объектов теплоснабжения**

№	Наименование	Занимаемая площадь, кв.м	Расчетная температура воздуха внутри помещения	Нагрузка (мощность)				
				отопление qотопл., Гкал/час	вентиляция qвент., Гкал/час	водоподогреватель qводоп., Гкал/час	потери qтепл. потерь, Гкал/час	Общая, Гкал/час
1								
Итого:								

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Теплоснабжающая организация**

**Потребитель**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

1. Расчеты за тепловую энергию по настоящему Договору производятся 3 раза в месяц в порядке, установленном настоящим Приложением.

Расчетным периодом устанавливается календарный месяц с 01 по последнее число.

2. Потребитель производит Теплоснабжающей организации оплату потребленной по настоящему Договору тепловой энергии по тарифам, установленным Комитетом по ценам и тарифам Московской области для данной категории Потребителей, в следующем порядке:

2.1. Первый период платежа:

- 35% стоимости договорного объема тепловой энергии, установленного на расчетный месяц, оплачивается Потребителем путем перечисления суммы платежа до 18 числа расчетного месяца;

2.2. Второй период платежа:

- 50% стоимости договорного объема тепловой энергии, установленного на расчетный месяц, оплачивается Потребителем путем перечисления суммы платежа до последнего числа расчетного месяца;

2.3. Третий период платежа:

Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию осуществляется Потребителем путем перечисления суммы платежа в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, на основании Акта об объеме переданного-принятого энергоносителя и счета-фактуры, который Потребитель обязан получить в Теплоснабжающей организации.

2.4. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за следующий месяц.

3. До 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, Потребитель получает в Теплоснабжающей организации счет-фактуру за фактически потребленную тепловую энергию, акт об объеме переданного-принятого энергоносителя в расчетном периоде и счета на платежи 18 и последнего числа в следующем месяце по электронному адресу: \_\_\_\_\_.

Оригиналы платежных документов доверенный представитель Потребителя получает у Агента Теплоснабжающей организации по адресу г. Балашиха, ул. Безымянная (мкр. Саввино), д. 7., с 17 числа каждого месяца, следующего за расчетным, в течение трех рабочих дней.

Ответственный за получение платежных документов от Потребителя \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_.

В случае, если Потребитель письменно дает распоряжение обслуживающему банку о списании денежных средств с его расчетного счета на условиях заранее данного акцепта плательщика, Теплоснабжающая организация предъявляет счет-фактуру за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и платежные требования на сумму оставшегося платежа в банк Потребителя.

4. Подтверждением совершенного Потребителем платежа является факт поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5. Об ошибках, допущенных Теплоснабжающей организацией при выписке счетов или счетов-фактур, Потребитель заявляет в письменном виде не позднее 5 дней со дня получения счета.

6. Стороны договорились считать фактический объем потребления тепловой энергии, определенный в соответствии с условиями настоящего договора в период с 25 числа предыдущего месяца по 24 число расчетного месяца ежемесячно объемом, потребленным в период с 01 по последнее число расчетного месяца.

7. Штрафные санкции, установленные настоящим Договором и возмещение расходов, предусмотренных условиями Договора, оплачиваются Потребителем платежным поручением на основании отдельно выставленного счета Теплоснабжающей организации в 5-дневный срок с момента выставления этого счета.

В случае неоплаты сумм в порядке и сроки, указанные в настоящем пункте, Теплоснабжающая организация оставляет за собой право предъявления претензии и иска в порядке, установленном разделом 8 настоящего договора.

8. Возможны другие формы расчетов по дополнительному письменному согласованию сторон.

9. Стороны по состоянию на 31 декабря производят сверку расчетов за отпущенную тепловую энергию с учетом п.3.5.4. Раздела 3 Договора «Тарифы, порядок учета и сумма договора». Результат сверки оформляется двусторонним актом за подписью руководителя и главного бухгалтера. Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3-х рабочих дней подписать его и вернуть направившей стороне заказным письмом или вручить надлежащему представителю под роспись.

## ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Потребитель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Утверждаю:

Утверждаю:

\_\_\_\_\_  
Теплоснабжающая организация

\_\_\_\_\_  
Потребитель

**ФОРМА АКТА ОБ ОБЪЕМЕ ПЕРЕДАННОГО-ПРИНЯТОГО ЭНЕРГОНОСИТЕЛЯ**

Потребитель: \_\_\_\_\_

Теплоснабжающая организация: ООО «ЕвроСибЭнерго-Кубань»

**АКТ**

**об объёме переданного - принятого энергоносителя**

за \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

по Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Балашиха

от " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Теплоснабжающая организация подала, Потребитель принял согласно расчёту и/или показаниям приборов учета энергоносителя в следующих объёмах:

№ п/п	Наименование энергоносителя	Ед. изм.	Объём	Тариф/Цена, руб./ед.изм.	Сумма без НДС, руб.	НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.
	Тепловая энергия	Гкал/мес					
	<b>Итого:</b>						

1. Итого передано энергоносителя на сумму \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) в т.ч. НДС \_\_\_\_\_ руб.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Теплоснабжающая организация**

**Потребитель**

\_\_\_\_\_  
должность

\_\_\_\_\_  
должность

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
расшифровка  
подписи

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
расшифровка  
подписи

Примечание: Один экземпляр подписанного акта необходимо вернуть в адрес Теплоснабжающей организации

## Схема теплоснабжения

Стороны договорились определять точки поставки тепловой энергии и точки присоединения по нижеперечисленным объектам следующим образом:

Точка поставки	
Точка присоединения	

### ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Потребитель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПУСКА ОТОПЛЕНИЯ

Подачу тепла в многоквартирные дома и здания жилищно-гражданского и промышленного назначения разрешается производить только при выполнении мероприятий по сокращению потерь тепла, а также следующих условий.

1. Выполнены все ремонтные работы по подготовке вводов теплотрасс и внутренних систем отопления.
2. Своевременно проведена установка, государственная и ведомственная проверка средств измерения, контроля и учета. Отревисирована регулирующая и запорная арматура в схемах тепловой автоматики.
3. При подготовке тепловых вводов и узлов управления выполнены следующие мероприятия:
  - ревизия запорной и регулирующей арматуры;
  - очистка от мусора тепловых камер, наличие дренажей, лестниц, люков, выполнена герметизация швов плит перекрытия;
  - очистка и заливка машинным маслом гильз под термометры, ревизия запорных вентилей манометров;
  - проведена очистка отстойников грязевиков (фильтров);
  - проведены работы по окраске трубопроводов и арматуры;
  - отсутствуют перемычки между подающими и обратными трубопроводами;
  - установлены расчетные сужающие устройства (сопла элеваторов, дроссельные диафрагмы). Размеры диаметров сужающих устройств выдает Теплоснабжающая организация по заявке Потребителя не позднее 2-х недельного срока по окончании отопительного сезона тел. \_\_\_\_\_.

Работа по установке сужающих устройств производится под контролем представителя Теплоснабжающей организации, который перед установкой сужающего устройства замеряет его выходное отверстие, после установки ставит пломбу и делает отметку в и делает отметку в акте (приложение № 7 к договору).

Ответственность за сохранность пломбы и расчетного дроссельного устройства несет Потребитель.

Представитель Теплоснабжающей организации вызывается за 5 рабочих дней до момента готовности предъявления Потребителем установки расчетного сужающего устройства телефонограммой по телефону \_\_\_\_\_.

При наличии автоматизированного узла управления Потребитель проверяет наличие и пригодность элементов системы автоматического регулирования теплоснабжения. Выполнение данных работ удостоверяется представителем Теплоснабжающей организации с отметкой в акте (приложение № 7 к договору). Представитель Теплоснабжающей организации вызывается за 5 рабочих дней до момента готовности предъявления Потребителем по тел. \_\_\_\_\_.

- проведена гидропневмопромывка систем отопления водой, подаваемой в количествах, не превышающих расчетный расход в 3-5 раз до полного осветления, в присутствии ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Потребителя и представителя Теплоснабжающей организации. Представитель Теплоснабжающей организации вызывается за 5 рабочих дней до проведения гидропневмопромывки систем отопления телефонограммой по телефону \_\_\_\_\_.

- имеется видимый разрыв между трубопроводами теплового ввода и трубопроводами ГВС или холодной воды, после проведения гидравлических испытаний, трубопроводы тепловых вводов и системы отопления должны быть постоянно заполнены химически очищенной деаэрированной водой под избыточным давлением не ниже 0,5 кгс/см.

4. Проведены гидравлические испытания подводящих сетей, элеваторных узлов, калориферов, водоподогревателей и внутренних систем отопления в присутствии ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Потребителя и представителя Теплоснабжающей организации.

Представитель Теплоснабжающей организации вызывается за 5 рабочих дней до проведения гидравлических испытаний по телефону \_\_\_\_\_.

Гидравлические испытания оформляются Актом проведения гидравлических испытаний и установки сужающих устройств.

5. Отсутствует задолженность Потребителя за пользование тепловой энергией.

6. Оформлены актом границы ответственности за эксплуатацию трубопроводов теплоносителей между Потребителем и Теплоснабжающей организацией.

7. Представлены в Теплоснабжающую организацию копии приказов (распоряжений) о назначении ответственных за эксплуатацию теплоснабжающего оборудования и тепловых сетей (прошедших обучение и аттестованных).

8. При выполнении всех условий составляется акт готовности к зиме (в 2-х экземплярах), который подписывается представителем Потребителя (ответственным за эксплуатацию) и представителями Теплоснабжающей организации.

9. Разрешение на пуск тепла дает технический директор Теплоснабжающей организации.

10. Один экземпляр акта готовности представляется в Теплоснабжающую организацию, второй остается у Потребителя.

11. Включение отопления при наличии оформленного акта производит дежурный персонал Теплоснабжающей организации по заявке ответственного за тепловое хозяйство предприятия в согласованные между ними сроки.

12. В случае самовольного включения систем отопления (без оформления акта готовности) Теплоснабжающая организация производит отключение Потребителя до оформления акта готовности. В этом случае включение Потребителя производится только при выполнении условий п.2.2.22. настоящего договора.

### **ПОДПИСИ СТОРОН**

Теплоснабжающая организация

Потребитель

---

---

Утверждаю: \_\_\_\_\_

Утверждаю: \_\_\_\_\_

Теплоснабжающая организация

Потребитель

**ФОРМА АКТА ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ**

**А К Т**

готовности объекта \_\_\_\_\_  
(наименование, адрес)

Потребителя \_\_\_\_\_  
(наименование организации, адрес, телефон)  
к работе в осенне-зимний период 20\_\_ / 20\_\_ гг.

Мы, нижеподписавшиеся:

представитель Потребителя (ответственный) \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

представитель Теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

произвели проверку готовности предприятия к зиме и установили:

1. Условия пуска тепла, перечисленные в приложении к договору, выполнены в полном объеме.
2. Произведен ремонт всех \_\_\_\_\_ шт. тепловых вводов и \_\_\_\_\_ шт. систем отопления.
3. Выполнены работы по установке и ревизии расчетных дроссельных шайб и сопел элеваторов.
4. Проведена проверка и установка в соответствии с проектом средств измерения, контроля и учета.
5. Установлены границы ответственности:  
по отоплению \_\_\_\_\_  
по ГВС \_\_\_\_\_
6. Заключен Договор теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.
7. Произведено гидравлическое испытание \_\_\_\_\_ шт. вводов, \_\_\_\_\_ шт. эл. узлов, \_\_\_\_\_ шт. внутренних отопительных систем.
8. Установлены сужающие устройства:

№ системы	Наименование системы	Сужающие устройства			№ пломбира	Ф.И.О.	Роспись	Дата
		Ø шайбы	Элеватор					
			Ø сопла	№ элеватора				

Акты гидравлических испытаний прилагаются.

9. Объект \_\_\_\_\_  
к работе в осенне-зимний период 20\_\_ / 20\_\_ гг. готов.

Представитель Потребителя (ответственный) \_\_\_\_\_

Представитель Теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_

Представитель Теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_



**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИБОРОВ УЧЕТА**

№ пп	Наименование	Тип прибора	Заводской номер	Назначение прибора учета	Дата ввода в эксплуатацию (или предыдущей поверки)	Дата следующей поверки	Место установки
1							
2							

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Теплоснабжающая организация**

**Потребитель**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Расчет нормативных тепловых потерь в сетях отопления

Наименование объекта:

№	D	L	Вид прокладки	Vсети	b	Qтподзем1	Qтподзем2	Qтназем1	Qтназем2	Qтподвал1	Qтподвал2	qподзем1	qподзем2	qнадзем1	qнадзем2	qподвал1	qподвал2
Итого																	

T1срг= \_\_\_\_\_ C      T2срг= \_\_\_\_\_ C      Tгрсрг= \_\_\_\_\_ C      Tвоздсрг= - \_\_\_\_\_ C

Среднемесячные потери тепла через изоляцию и утечку

Месяц	T1	T2	Tгр	Tхв	Tвозд	p	n	Qиз подзем1, Гкал	Qиз подзем2, Гкал	Qиз надзем1, Гкал	Qиз надзем2, Гкал	Qиз подвал1, Гкал	Qиз подвал2, Гкал	Гут, куб.м	Qут, Гкал	Qпотерь общ, Гкал
Январь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Февраль	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Март	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Апрель	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Май	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Июнь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Июль	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Август	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сентябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Октябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ноябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Декабрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого																

Теплоснабжающая организация

Потребитель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



1.5. В случае невыполнения Потребителем действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления тепловой энергии Теплоснабжающая организация вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

1.6. Потребитель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных теплопотребляющих установок, а также за отказ от допуска представителей Теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате тепловой энергии).

1.7. В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления и отказа Потребителя самостоятельно произвести ограничение режима потребления Теплоснабжающая организация вправе произвести необходимые переключения в теплопотребляющих установках этого Потребителя в присутствии его представителя с уведомлением Потребителя за 1 сутки о дате и времени выполнения таких переключений.

## **2. Порядок ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, по основаниям, изложенным в п.п. 1.1.1. настоящего Порядка.**

2.1. В случае наличия у Потребителя задолженности по Договору в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленных Приложением №3 к Договору, в т.ч. обязательств по их предварительной оплате, а также в случае нарушения условий Договора, указанных в п.2.2.3., Теплоснабжающая организация предупреждает Потребителя, что в случае неоплаты задолженности до истечения срока второго периода платежа или в случае не устранения нарушения условий Договора, будет введено ограничение подачи тепловой энергии.

2.2. При задержке платежей или не устранении нарушений в срок, установленный в предупреждении, Теплоснабжающая организация вправе ввести Потребителю ограничение на подачу тепловой энергии. При введении указанного ограничения Теплоснабжающая организация извещает об этом Потребителя, не менее чем за сутки до введения ограничения путем сокращения подаваемого объема тепловой энергии, или снижения температуры подаваемого энергоресурса.

2.3. Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий Договора, Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии, письменно уведомив Потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии.

2.4. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий Договора.

В случае исполнения Потребителем требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления подача тепловой энергии возобновляется не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

2.5. Отказ Потребителя от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств.

2.6. Теплоснабжающая организация не производит ограничение подачи тепловой энергии Потребителю, входящему в перечень организаций, обеспечивающих безопасность государства, на объектах, непосредственно задействованных в процессе обеспечения безопасности государства, в пределах установленных ему главным распорядителем средств соответствующего бюджета лимитов бюджетных обязательств, в случае несвоевременного поступления платежей от Потребителя.

## **3. Порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии по основаниям, изложенным в п.п. 1.1.2., 1.1.3., 1.1.4. настоящего Порядка**

3.1. Прекращение исполнения обязательств сторон по Договору, выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии, самовольного подключения Потребителем объектов капитального строительства к системам теплоснабжения является основанием для введения полного ограничения режима потребления.

3.2. Отмена ограничения режима потребления, примененного в случае прекращения исполнения Сторонами обязательств по Договору теплоснабжения, а также в случае выявления бездоговорного потребления, осуществляется после возобновления исполнения Сторонами обязательств по Договору, а также после заключения нового Договора (договора).

Если новый Договор (договор) теплоснабжения был заключен до указанного в уведомлении срока введения ограничения режима потребления, такое ограничение не вводится.

#### **4. Порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии для социально-значимых объектов.**

При наличии у Потребителя объектов, относимых в соответствии с законодательством к социально значимым, ограничение режима потребления в части таких объектов применяется в следующем порядке:

4.1. Теплоснабжающая организация направляет Потребителю уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок. В указанный срок Потребитель обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности.

4.2. Теплоснабжающая организация информирует о предполагаемых действиях одновременно с Потребителем орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы.

4.3. В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Потребителем до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления.

4.4. В случае если Потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать Теплоснабжающую организацию, Теплоснабжающая организация повторно уведомляет Потребителя и орган местного самоуправления о дате введения ограничения режима потребления.

4.5. Теплоснабжающая организация в указанный в повторном уведомлении срок производит действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Потребителя. При этом ответственность перед третьими лицами за их убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет Потребитель.

4.6. Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Потребителем не будет погашена (оплачена) задолженность, либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления с предварительным уведомлением Потребителя и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения ограничения режима потребления;

#### **5. Иные положения.**

5.1. Без согласования с потребителем Теплоснабжающая организация имеет право производить полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение) тепловой энергии в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения, для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, в том числе при необходимости принятия неотложных мер.

Теплоснабжающая организация в течение 1 дня со дня введения ограничения энергоресурса уведомляет об этом орган местного самоуправления городского округа и Потребителя.

Потребитель уведомляется по телефону или факсу на номер, указанный в Договоре или через официальные СМИ и сайт Теплоснабжающей организации.

5.2. Теплоснабжающая организация вправе потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации Потребителем затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления в связи с обстоятельствами, указанными в пунктах 1.1.1.-1.1.5. настоящего Порядка.

Величина затрат определяется калькуляцией, утвержденной Теплоснабжающей организацией.

5.3. В целях соблюдения порядка письменного предупреждения Потребителя о возможности введения ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, в случаях, предусмотренных Приложением №11 к Договору, Стороны согласовывают следующий порядок уведомления:

Теплоснабжающая организация направляет сканированную копию письменного уведомления, подписанного уполномоченным представителем Теплоснабжающей организации, на электронный адрес Потребителя, указанного в п. 9.4. Договора.

Вышеприведенный порядок считается Сторонами достаточным для соблюдения требования о письменной форме уведомления.

#### **ПОДПИСИ СТОРОН**

Теплоснабжающая организация

Потребитель

---

---

Утверждаю:

\_\_\_\_\_  
Теплоснабжающая организация

Утверждаю:

\_\_\_\_\_  
Потребитель

**Форма предоставления показаний прибора учета**

Отчет о суточных параметрах теплоснабжения за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Период (дд.мм.гггг) (начало, конец)		
Дата составления (дд.мм.гггг)		
№ ввода (1-от, 2-ГВС, 3-перегр.вода)		
Потребитель		
Договор		
Адрес объекта		
Тип тепловычислителя	Теплосчетчик	
Договорные расходы		
Тхв, °С		
Заводской №		
№ измерительного комплекса		
Контактный тел.		
E-mail:		

Дата	T1, °С	T2, °С	V1, м3	M1, т	V2, м3	M2, т	dV, м3	dM, т	Q, Гкал	ВНР, час	ВОС, час	Код ВОС
...												
...												
...												
Итого												
Среднее												

Ответственный

\_\_\_\_\_  
(Фамилия И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата предоставления отчета)